

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект России, дом № 31 (офис ООО «ЖЭК-7»).

Период проведения: 12.10.2017 - 24.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «01» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3472,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3472,7 голосов).

В собрании **12.10.2017** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до **24.10.2017** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **40** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1176,07** кв.м., обладающих **33,87%** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председателем собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

Слушали:

«За» - 796,18 (67,69%)
 «Против» - 307,33 (26,13 %)
 «Воздержались» - 72,56 (6,18 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и провести их в 2018 году: - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и утвердить с учетом включенных работ размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 26,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

Слушали:

«За» - 588,67 (50,05 %)
 «Против» - 509,31 (43,3 %)
 «Воздержались» - 78,1 (6,65 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №2 – приглашенные на собрание;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:  / «01» Ноября 2017 г.